

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE BRASÍLIA**José Carvalho Freitas Sobrinho  
TabeliãoJosé Arismaldo da Silva  
Tabelião Substituto

Prot : 830646

S.C.S. - Qd. 08 - Bl "B-60" - Lj. 140-D - 1º Andar - Ed. Venâncio 2000 - CEP 70333-900

Livro : 2337

FONE: 0 (XX) 61 3321-2212 e 3321-5004 - FAX: 0 (XX) 61 3323-1493

Fis : 122

www.3oficiobsb.com.br - E-mail: tabjcar@solar.com.br

**PROCURAÇÃO bastante que faz RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, na forma abaixo:**

S A I B A M quantos este público instrumento de procuração virem que, aos dezoito dias do mês de novembro do ano dois mil e oito (18/11/2008), nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, perante mim, Escrevente, compareceu a representante da outorgante **RAPHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA**, com sede no SHIS CC QI-05, Bloco F, Sala 224, parte A, Lago Sul-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o número 09.617.205/0001-95, com seus atos constitutivos arquivados na JCDF sob o nº 53201478513, em 10.06.2008, protocolo 08/034197-7, de 07.05.2008, neste ato representada pela sócia **MARIA APARECIDA COELHO ARAÚJO**, brasileira, casada, economista, portadora da identidade RG nº CNH/DETRAN/DF registro nº 00017955692, RG nº 142.706-SSP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 128.606.621-20, residente e domiciliada nesta Capital, nos termos da cláusula sexta do seu contrato aqui arquivado, reconhecida e identificada como a própria, de cuja capacidade jurídica dou fé. E por ela me foi dito que por este instrumento público nomeava e constituía sua bastante procuradora **DOMÍNIO ENGENHARIA S.A.**, com sede no SHIS QI-09, Bl. A, Sobreloja 107 - Lago Sul-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o número 26.439.745/0001-45, a quem confere amplos e especiais poderes para negociar e compromissar a venda a quem convier, pelo preço estipulado no Contrato Particular de Parceria Imobiliária, celebrado entre em 20.03.2007 e Termo Aditivo ao Contrato de Parceria Imobiliária, firmado em 17.11.2008, pelas partes outorgantes e outorgados, dos imóveis constituídos por 193 (centro e noventa e três) lotes da gleba **MAANAIM**, parte do Complexo Urbano do Loteamento denominado **"MORADA DE DEUS"**, situado na Avenida do Sol, Km 7,5, RA XIV - São Sebastião-DF, com as características e confrontações constantes da matrícula nº 15.765, do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, podendo, para tanto, receber o produto da operação; dar e aceitar recibos e quitações do valor pago; responder pela evicção de direitos; pagar taxas e impostos; requerer, alegar e assinar o que for preciso; juntar e retirar documentos; cumprir exigências; prestar informações e declarações, inclusive aquelas previstas no Decreto 93.240/86 e na legislação previdenciária; firmar e assinar recibos de sinal; representá-la junto a repartições públicas, autarquias, governos federal, estaduais e municipais, seus departamentos e secretarias, em Juízo ou fora dele, cartórios em geral e onde com esta se apresentar e se fizer necessário, e, enfim, praticar os demais atos indispensáveis ao fiel cumprimento deste mandato, sendo vedado o subestabelecimento. Os elementos relativos à qualificação e identificação da procuradora, bem como o objeto do presente mandato foram fornecidos e conferidos pela outorgante, que por eles se responsabiliza(m). O exercício dos poderes ora conferidos fica condicionado à comprovação da propriedade ou titularidade do direito real ou pessoal sobre o(s) bem(ns) objeto deste mandato. Emolumentos recolhidos por meio do recibo nº 98616, no valor de R\$21.26. Eu, **ANA PAULA DA SILVEIRA ROSA**, Escrevente Autorizada, lavrei, li e encerro o presente ato, colhendo a(s) assinatura(s). Eu, **JOSÉ CARVALHO FREITAS SOBRINHO**, Tabelião, o subscrevo, dou fé e assino. (a.a.) **MARIA APARECIDA COELHO ARAÚJO**, **JOSÉ CARVALHO FREITAS SOBRINHO**. Nada mais. Trasladada em seguida. Eu, a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. (ana).

Em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade.

